



各 位

会 社 名 株式会社 イメージ ワン
代表者名 代表取締役社長 新井 智
(JASDAQ・コード2667)
問合せ先 執行役員管理部長 野村 眞一
(TEL 03 - 6233 -3410)

太陽光発電所（セカンダリー）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、青森県にある太陽光発電所（セカンダリー）を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 太陽光発電所（セカンダリー）の取得理由

当社は、稼動済み太陽光発電所を取得することいたしました。このたびの取得規模は、1.8メガワット相当となり、売電収入を予定しております。

また、太陽光発電所の管理・運用に関しては、外部へ委託する予定となっております。

これらの状況を想定し、下記収支試算をしております。

表面利回り 13.96%（固定価格買取残存期間：13年8ヶ月）

実質利回り 9.36%（固定価格買取残存期間：13年8ヶ月）

2. 当該太陽光発電所の概要

(1) 設 備 名 称	取得先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
(2) 所 在 地	青森県
(3) 売 電 価 格	40 円/キロワット
(4) シ ス テ ム 容 量	1.8メガワット相当
(5) 売 電 状 況	2013年6月（売電開始済）
(6) 売 電 額	年間61百万円
(7) 取 得 価 額	取得先の意向と、守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
(8) 設 備 保 有 者	設備保有者の意向と、守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
※当該案件の取得価額は当社の2018年9月末時点の純資産の30%以内です。	

3. 当該太陽光発電所取得先の概要

(1) 名 称	取得先の意向と、守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
(2) 所 在 地	
(3) 代表者の役職・氏名	

(4) 事業内容	自然エネルギー・各種プラント・環境関連・システムに係わる設計/施行/保守管理	
(5) 資本金	98 百万円	
(6) 設立年月日	1991 年 10 月 21 日	
(7) 純資産	取得先の意向と、守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。	
(8) 総資産		
(9) 大株主及び持株比率		
(10) 当社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 資金調達について

当該案件の取得に関わる資金調達については、リース会社からの調達を予定しております。

具体的な方法 : 割賦販売契約 (割賦バック・所有権留保特約)

担保条件 : 債権譲渡 (売掛債権 : 当社から電力会社に対しての売掛金を、リース会社に譲渡いたします。)

電力会社からリース会社への入金分から、返済に関わる元金と利息を差し引いた残金が、リース会社より当社へ毎月入金予定となっております。

また、物件の所有権は売買代金を完済するまで、リース会社が留保し、売買代金を完済した時点でリース会社から当社に移転します。

調達日 : 2019 年 9 月中 (予定)

5. 日程

2019 年 9 月中 (予定) 契約締結日

2019 年 9 月中 (予定) 物件引渡し日

6. 今後の見通し

当該太陽光発電所の売電事業により安定的な収入を確保し、再生可能エネルギーを通じ、クリーンなエネルギー社会の創造に貢献してまいります。

また、本取得により業績に与える影響については 2019 年 7 月 3 日付で開示した「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上