

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2024年5月14日
【会社名】	東京テアトル株式会社
【英訳名】	TOKYO THEATRES COMPANY, INCORPORATED
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 太田 和宏
【本店の所在の場所】	東京都新宿区新宿一丁目1番8号
【電話番号】	03(3355)1010
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 松岡 毅
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区新宿一丁目1番8号
【電話番号】	03(3355)1010
【事務連絡者氏名】	取締役常務執行役員管理本部長 松岡 毅
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1．当該事象の発生年月日

2024年4月30日（売却引渡日）

### 2．当該事象の内容

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、借地権・建物等を譲渡いたしました。これに伴い、法人税等（個別・益）及び固定資産売却益（個別・連結）が発生いたします。

譲渡物件	借地権、建物等 東京都港区
譲渡前の用途	賃貸用不動産
譲渡益	3,517百万円 (譲渡益は譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用を控除した概算)
譲渡契約締結日	2023年12月13日
引渡日	2024年4月30日
譲渡先の概要	譲渡先につきましては、国内の一事業法人となります。譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当していません。

### 3．当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

2024年3月期第4四半期個別決算において、法人税等調整額（益）458百万円を計上しております。なお、当該法人税等調整額（益）の大部分は連結決算において消去されることから連結業績への影響は軽微であります。

また、2025年3月期において、当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益3,517百万円を個別決算・連結決算ともに計上する予定です。

以上