

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年 7 月 5 日

【会社名】 丸八倉庫株式会社

【英訳名】 Maruhachi Warehouse Company, Limited

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 峯島 一郎

【本店の所在の場所】 東京都江東区富岡 2 丁目 1 番 9 号

【電話番号】 03 (5620) 0809 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役 宮沢 浩元

【最寄りの連絡場所】 東京都江東区富岡 2 丁目 1 番 9 号

【電話番号】 03 (5620) 0809 (代表)

【事務連絡者氏名】 常務取締役 宮沢 浩元

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2024年7月5日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

(3) 固定資産の譲渡

1．譲渡資産の内容

資産の名称	リズ原宿
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目4-13
譲渡益（見込み）	696百万円
現況	商業ビル

譲渡価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した公正妥当な価額となっております。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額を記載しております。

2．譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の一事業法人であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、関連当事者にも該当しません。

3．譲渡の日程

取締役会決議日	2024年7月5日
売買契約締結日	2024年7月中旬（予定）
物件引渡日	2024年9月中旬（予定）

(4) 当該事象の損益に与える影響額

固定資産譲渡に伴い、2024年11月期第4四半期において特別利益（固定資産売却益）696百万円を計上する見込みです。